

Balneário Camboriú, 02 de dezembro de 2025.

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ – PMBC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA – CEIV

RESPOSTA AO PARECER Nº 031/2025 – CEIV – QUINTA ANÁLISE DO
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 76.474/2024 (1DOC) – CENTRAL
TOWER

FGN XIV EMPREENDIMENTOS SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 44.220.589/0001-09, vem respeitosamente, solicitar a inclusão das considerações em resposta ao Parecer nº 031/2025-CEIV, referente à 5ª análise do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV do empreendimento Central Tower, localizado na Avenida Central, esquina com a Rua 600 e Rua 500, Bairro Centro do município de Balneário Camboriú/SC, conforme segue:

3. Apresenta-se, no Anexo 26, a Certidão de Drenagem emitida pela Secretaria de Obras, referente ao lançamento do efluente proveniente do rebaixamento do lençol freático na drenagem urbana. Conforme a certidão, a rede coletora de drenagem na região do entorno do empreendimento encontra-se comprometida, o qual será feita execução da melhoria da rede de drenagem em parceria público-privada, conforme alinhado em reunião entre a

empresa e a Secretaria de Obras no dia 24/11/2025, ficando acordado:

- Empresa empreendedora responsável pela contratação e remuneração de empresa para execução (somente mão de obra) da nova galeria e a doação de 50% dos tubos de 0,60m;
- Secretaria de Obras ficará responsável pelo restante dos 50% dos tubos de 0,60m, por todos os materiais complementares da mesma, pela condução e acompanhamento dos serviços no local, e, inclusive, a execução do asfalto, isentando a empresa empreendedora das responsabilidades na execução, exceto do pagamento à empresa contratada.

Dessa forma, para o impacto da implantação “8. Aumento do escoamento superficial com pressão no sistema de drenagem pluvial”, foi adicionada a medida mitigadora *“40. Contratação e remuneração de empresa para execução (somente mão de obra) da nova galeria de drenagem da Rua 500 até a Terceira Avenida e doação de 50% dos tubos de 0,60m, ficando o Município (Secretaria de Obras) responsável pelo restante dos 50% dos tubos de 0,60m, por todos os materiais complementares da mesma, pela condução e acompanhamento dos serviços no local, e, inclusive, a execução do asfalto, isentando a COMPROMITENTE das responsabilidades na execução, exceto do pagamento à empresa contratada”*.

Considerando o acréscimo da seguinte medida, também foi alterado o percentual de mitigação do impacto “8. Aumento do escoamento superficial com pressão no sistema de drenagem pluvial” para 80%

de mitigação, conforme apresentado no Anexo 18.1 - Matriz de Impactos atualizada, bem como no Anexo 18.2 - Medidas Mitigatórias atualizada.

16. Avaliação da Matriz Qualiquantitativa na fase de IMPLANTAÇÃO:

16.12. Apresenta-se, no Anexo 14, a Certidão de Drenagem emitida pela Secretaria de Obras, referente ao lançamento das águas pluviais no sistema público de drenagem urbana. Conforme a certidão, a rede coletora de drenagem na região do entorno do empreendimento encontra-se comprometida, o qual será feita execução da melhoria da rede de drenagem em parceria público-privada, conforme detalhado no item 3, anteriormente.

Dessa forma, para o impacto da operação "8. Aumento do escoamento superficial com pressão no sistema de drenagem pluvial", foi adicionada a medida mitigadora *"40. Contratação e remuneração de empresa para execução (somente mão de obra) da nova galeria de drenagem da Rua 500 até a Terceira Avenida e doação de 50% dos tubos de 0,60m, ficando o Município (Secretaria de Obras) responsável pelo restante dos 50% dos tubos de 0,60m, por todos os materiais complementares da mesma, pela condução e acompanhamento dos serviços no local, e, inclusive, a execução do asfalto, isentando a COMPROMITENTE das responsabilidades na execução, exceto do pagamento à empresa contratada"*.

Considerando o acréscimo da seguinte medida, também foi alterado o percentual de mitigação do impacto “8. Aumento do escoamento superficial com pressão no sistema de drenagem pluvial” para 80% de mitigação, conforme apresentado no Anexo 18.1 - Matriz de Impactos atualizada, bem como no Anexo 18.2 - Medidas Mitigatórias atualizada.

18. Com relação ao projeto arquitetônico:

É apresentado as pranchas referentes as vagas de estacionamento (subsolo, g1 ao g3) com a atualização do quadro de vagas de estacionamento

Por fim, na expectativa de esclarecimento de todas as informações, solicitamos a aprovação do presente Estudo de Impacto de Vizinhança, através da emissão do Termo de Aprovação e Compromisso, bem como elevemos protestos de estima e consideração, colocamo-nos à disposição, havendo necessidade, para maiores esclarecimentos.

ELIZANDRA ALVES MUNIZ

Engenheira Ambiental

CREA-SC 125238-8

FGN XIV EMPREENDIMENTOS

CNPJ sob nº 44.220.589/0001-09